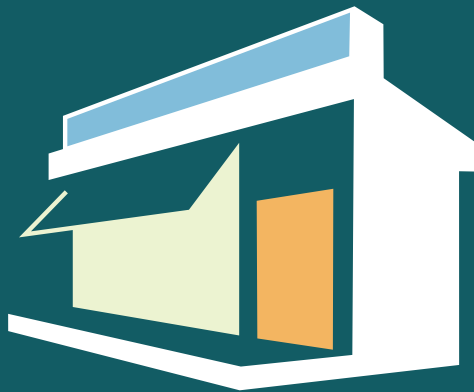


GUÍA PASO POR PASO PARA ABRIR UN NEGOCIO EN LA CIUDAD DE RAHWAY



- 1 **Cumplimiento de Zonificación**
- 2 **Alteraciones al espacio**
- 3 **Después de la gran inauguración**
- 4 **Recursos adicionales**

Como alcalde, creo que Rahway es un centro de actividad económica e innovación. Nuestro objetivo es tener una comunidad amigable para los negocios y un centro de la ciudad próspero. Este folleto es una excelente guía informativa sobre cómo abrir un negocio en nuestra gran ciudad. En nombre de la Ciudad de Rahway y la Asociación de Artes y Negocios de Rahway, continuaremos trabajando juntos para hacer de nuestra ciudad un mejor lugar para vivir, trabajar y visitar. - **Alcalde Raymond A. Giacobbe**

1

Cumplimiento de Zonificación

Cuando una empresa está considerando una ubicación en la Ciudad de Rahway, el primer paso es determinar si la empresa es un usuario aprobado para la ubicación.

Visite el Departamento de Desarrollo Comunitario, 1 City Hall Plaza, segundo piso (la entrada del edificio es desde el estacionamiento) para consultar el mapa de zonificación de la Ciudad de Rahway y la lista de usos principales permitidos en la Ciudad de Rahway.

La Ciudad de Rahway requiere que ciertas empresas obtengan una licencia, certificación o registro emitido por el Estado de Nueva Jersey antes de hacer negocios en la ciudad.

Visite NewJerseyBusiness.gov o llame al Centro de Acción Empresarial al 866-534-7789 para obtener información sobre licencia/certificación.

Solicitud de permiso e instrucciones

La tarifa del permiso de zonificación es de \$20.00. Todos los negocios requieren aprobación de zonificación (y/o código de construcción). El funcionario de zonificación del Departamento de Desarrollo Comunitario, 732-827-2193, puede responder a las preguntas relacionadas con la Zonificación/Usos permitidos.

Antes de la inauguración, los negocios requieren un Certificado de Cambio de Ocupación (CCO). Las preguntas sobre el CCO pueden dirigirse al Departamento de Salud al 732-827-2085.

Rótulos / vitrinas / iluminación

Es necesario obtener un permiso para montar, instalar, pintar, alterar o reubicar cualquier anuncio. Los permisos se emiten a través del Departamento de Construcción y Zonificación. Comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario, 732-827-2193 para obtener directrices sobre el tamaño, tipo e iluminación.

2

Determinar si se necesitan alteraciones al espacio

La Ley Estatal de NJ requiere dibujos arquitectónicos para renovaciones o alteraciones de espacios comerciales. Recomendamos que los dueños de negocios trabajen con un arquitecto que conozca los requisitos del código de construcción local.

Construcción

Se pueden requerir permisos de construcción para la remodelación o construcción, incluida la demolición y construcción interior o exterior, electricidad, plomería y sistemas de incendios.

Según la ley estatal, el Departamento de Construcción debe cumplir con el Código de Construcción Uniforme (UCC).

Por lo tanto, recomendamos que los dueños de negocios trabajen con un arquitecto experto y se reúnan con el personal del Departamento de Construcción al inicio del proceso de diseño para recibir información sobre el cumplimiento del código de los planes. Todo el trabajo eléctrico y de plomería debe ser realizado por contratistas con licencia emitida por NJ.

El propietario o contratista del negocio es responsable de contactar al Departamento de Construcción para programar inspecciones del trabajo en varias etapas. Una vez que se hayan completado y aprobado todas las etapas, el Departamento de Construcción emitirá un Certificado de Ocupación (CO).

Si no se requiere remodelación o construcción, el dueño del negocio puede ir al Departamento de Salud para solicitar una inspección de CO.

Zonificación y planificación

Algunas mejoras del sitio pueden requerir la aprobación de la Junta de Planificación o Zonificación. Si está planeando realizar cambios al edificio, rótulo, áreas de estacionamiento, edificios o estructuras auxiliares, es posible que deba obtener una aprobación del plan de sitio modificado de la Junta de Planificación.

Si no es necesaria una revisión de la Junta, el propietario del negocio aún deberá presentar dibujos arquitectónicos al Departamento de Construcción y solicitar los permisos de construcción necesarios.

Existen tarifas asociadas con la revisión de la Junta de Ajuste de Planificación y Zonificación. Llame al 732-827-2176 para obtener una lista de tarifas y una solicitud.

Requisitos especiales para empresas de comida

Los negocios relacionados con los alimentos deben cumplir con los estrictos requisitos de construcción y remodelación establecidos por el estado de Nueva Jersey.

El Departamento de Salud requiere y emite licencias para todos los restaurantes y negocios minoristas de alimentos. Los negocios de alimentos deben pasar por la revisión del plan con el Departamento de Salud, además de las revisiones e inspecciones del Departamento de Construcción.

Consulte la Guía para la construcción y remodelación de negocios minoristas de alimentos en la Ciudad de Rahway.

3

Después de la gran inauguración

Estacionamiento para empresarios

Para cualquier pregunta relacionada con el estacionamiento, llame a la División de Estacionamiento al 732-381-8778.

Acera Limpia/Mantenimiento de la propiedad

Los negocios del Distrito Central de Negocios deben participar en el Programa Acera Limpia. Acera Limpia es una asociación comercial para mantener limpias las aceras frente a los establecimientos recogiendo regularmente la basura arrastrada por el viento. Los negocios también trabajan juntos para hacer que el ambiente del centro sea más agradable siguiendo las directrices de reciclaje y basura. Mantenga sus edificios y lotes limpios, seguros y libres de basura, graffitis y escombros. Si tiene alguna pregunta o duda, comuníquese con el Departamento de Salud de Rahway al 732-827-2092. Cualquier inquietud o molestia de seguridad puede notificarla al número de emergencia 732-827-2200 del Departamento de Policía (para emergencias llame al 9-1-1).

Basura y reciclaje

Existen requisitos especiales para la recolecta de basura y reciclaje en el Distrito Central de Negocios. Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al 732-827-2060 para obtener las Directrices de Reciclaje y Desechos Sólidos.

Ralentí del vehículo

La ley de Nueva Jersey limita el tiempo en que un vehículo motorizado detenido puede permanecer con el motor prendido hasta 3 minutos. La violación está sujeta a una multa de un mínimo de \$250. Los conductores de vehículos de entrega deben conocer esta regulación estatal.

RECURSOS ADICIONALES

4

Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Union

908-527-1166 | www.ucedc.com

Micro préstamos de la SBA (\$500-\$35,000)

y préstamos de crecimiento empresarial

(hasta \$150,000) Tiempo de aprobación: 30 a 40 días

New Jersey Business Finance Corp

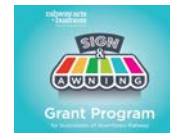
201-346-0300 | www.njbfc.com

Préstamos de la SBA (a partir de \$50,000) a largo plazo, por debajo del mercado, tasa fija, préstamos de pago inicial bajos para la adquisición, renovación o expansión de bienes inmuebles ocupados por el propietario y para la adquisición de maquinaria y equipo pesado. Tiempo de aprobación: una o dos semanas

Rahway Arts and Business Partnership

732-540-1075 | www.rahwayishappening.com

Los negocios del Distrito de Mejoramiento Especial pueden comunicarse con la Asociación de Negocios y Artes de Rahway para ser agregados al sitio web de Negocios y Artes de Rahway. Conéctese a RahwayArts en las redes sociales para compartir fotos, promociones e incluso menús especiales del día. Póngase en contacto para obtener más información sobre los numerosos eventos comunitarios organizados durante todo el año.



Programa de Subvención de Rótulos Comerciales y Toldos

www.rahwayishappening.com (formulario)

Programa destinado a estimular la mejora del exterior de espacios comerciales en el Distrito de Mejoramiento Especial.



Para consultas sobre cómo abrir un negocio en Rahway o para preguntas generales, comuníquese con el Especialista en Desarrollo Económico de Rahway del 732-827-2181.

DIRECTORIO

Secretario de la Ciudad

732-827-2100

Departamento de Desarrollo Comunitario

732-827-2176

Departamento de Salud y Servicios a la Comunidad

732-827-2172

Departamento de Zonificación

732-827-2193

Oficina del Alcalde

732-827-2009

Junta de Planificación y Junta de Ajuste de Zonificación

732-827-2193

División de Estacionamiento

732-381-8778

Agencia de Reurbanización de Rahway

732-827-2001